



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო  
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა



განკარგულება:გ-63. 632504128  
თარიღი:10/02/2025

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების ხელშეწყობის 2025 წლის  
პროგრამის დამტკიცების შესახებ

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად, განიხილა „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების ხელშეწყობის 2025 წლის პროგრამის“ დამტკიცების საკითხი და

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. დამტკიცდეს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების ხელშეწყობის 2025 წლის პროგრამა (დანართი № 1).

დანართი №1

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე „ბინათმესაკუთრეთა  
ამხანაგობის განვითარების 2025 წლის ხელშეწყობის პროგრამა“

| № | ღონისძიებების დასახელება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია/ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების პროცენტული წილი                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მცხოვრებთათვის დაზიანებული სახურავის (ბრტყელი ქანობიანი) კაპიტალურად შეკეთებისათვის ჩასატარებელი სამუშაოები, რომელიც გულისხმობს ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში, დაზიანებული სახურავის დემონტაჟს, ცემენტის რთული ხსნარით მოწყობას (მოჭიმვას), ორი ფენა ჰიდროსაიზოლაციო მასალით სახურავის მოწყობას (სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოები არ განხორციელდება ვიდრე ის არ გათავისუფლდება წყლის ავზებიდან და სხვა მოწყობილობებიდან); ქანობიანი სახურავის შემთხვევაში გადაუდებელი აუცილებლობით გამოწვეული ხის მასალის შეცვლა (სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“, ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული | სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (თანმდევრი ექსპერტიზით) დამზადებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა საკუთარი ხარჯებით.<br><br>სამუშაოების თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | დასკვნის გათვალისწინებით), გადახურვის დემონტაჟი, ახლით მონტაჟი მოთუთებული თუნუქის საფარით, საჭიროების შემთხვევაში სავენტილაციო და საბუხრე არხების აგურის წყობის აღდგენა და შემოსვა ფურცლოვანი თუნუქით, არსებული თუნუქის სახურავის შედგენითი სამუშაოები.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რეაბილიტაცია, რომელიც გულისხმობს: სადარბაზოების შესასვლელი რკინის, საკეტოანი და შევიცარიანი კარების მონტაჟს; სადარბაზოში კარებამდე მისასვლელი პანდუსის მოწყობას შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის; სადარბაზოს კარებამდე მისასვლელი კიბეებისა და ამორტიზირებული კიბეების კონსტრუქციის სრულ ან ნაწილობრივ რეაბილიტაციას; შესასვლელის გადახურვის კონსტრუქციისა და ბაქანის რეაბილიტაციას; მეტალოპლასტმასის ფანჯრების ჩასმას და სადარბაზოებში არსებული წყალსაწრეტი მილების რეაბილიტაციას. სადარბაზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ იმ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისათვის, რომლებსაც მოწესრიგებული აქვთ საცხოვრებელი სახლის სახურავი.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (თანმდევ ექსპერტიზით) დამზადებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა საკუთარი ხარჯებით.<br><br>სამუშაოების თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა. |
| 3 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების შიდა რეაბილიტაცია, რომელიც გულისხმობს: სადარბაზოს დაზიანებული კედლებისა და ჭერის შელესვა-შედგენას; დაზიანებული კიბის საფეხურების აღდგენას; მოაჯირების გამაგრება-შედგენას; კიბის ბაქნების მოჭიქული ფილებით მოპირკეთებას; სადარბაზოს შიდა სენსორული განათების მოწყობას (ინდივიდუალურად, პირად დენის მრიცხველზე დაერთებით); სხვენში ასასვლელი ლუქის, სახურავზე გასასვლელი და სარდაფში ჩასასვლელი კარების შეკეთება-აღდგენას (აუცილებლობის შემთხვევაში ახლის მოწყობა); სადარბაზოს შესასვლელი რკინის კარების მონტაჟს (საკეტი და შევიცარი); მეტალოპლასტმასის ფანჯრებისა და ვიტრაჟების მოწყობას; სადარბაზოს შიგა წყალსაწრეტი მილების რეაბილიტაციას (ან გარეთ გატანას); სადარბაზოში გამავალი სხვადასხვა საკომუნიკაციო სადენების (ტელეფონი; ტელევიზია; ინტერნეტი და სხვა) კანალარხებში მოთავსებას; სადარბაზოში კარებამდე მისასვლელი კიბეებისა და შესასვლელის გადახურვის კონსტრუქციისა და ბაქნის რეაბილიტაციას; სადარბაზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ იმ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისათვის, რომლებსაც მოწესრიგებული აქვთ საცხოვრებელი სახლის სახურავი. | სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (თანმდევ ექსპერტიზით) დამზადებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა საკუთარი ხარჯებით.<br><br>სამუშაოების თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა. |
| 4 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაზიანებული წყლისა და კანალიზაციის სისტემის რეაბილიტაცია.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (თანმდევ ექსპერტიზით) დამზადებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა საკუთარი ხარჯებით.                                                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | სამუშაოების თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების წყალსაწრეტი მილებისა და პარაპეტების რეაბილიტაცია.                                                                                                                                                                                                                                                                       | სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (თანმდევრი ექსპერტიზით) დამზადებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა საკუთარი ხარჯებით.<br><br>სამუშაოების თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა.                                                                                                                   |
| 6 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ეზოების ფურნიტურის მოწყობა (საბავშვო ატრაქციონების, დასასვენებლად განკუთვნილი ფანიატურის, მარტივი ტიპის სტაციონარული „ტრენაჟორების მოწყობა, ძელსკამების შეძენა-მონტაჟი“.                                                                                                                                                | ამხანაგობის მოთხოვნის საფუძველზე, სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამზადებას უზრუნველყოფს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია საკუთარი ხარჯებით.<br><br>სამუშაოების და მოწოდება-მონტაჟის თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა.                                                                               |
| 7 | ქალაქ სამტრედიის ტერიტორიაზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავების რეაბილიტაცია, ფასადების რეაბილიტაცია, ასევე მიმდებარე ტერიტორიების კეთილმოწყობა, ქალაქ სამტრედიის იერსახის მოწესრიგებისათვის.                                                                                                                                          | სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (საჭიროების შემთხვევაში, თანმდევრი ექსპერტიზით) დამზადებას უზრუნველყოფს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია.<br><br>ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ, წარმოდგენილ უნდა იქნეს სამუშაოების განხორციელების თანხმობის შესახებ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმი.<br><br>დაფინანსება: 100% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია. |
| 8 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაზიანებული ფასადების კაპიტალურად შეკეთებისთვის ჩასატარებელი სამუშაოები, რომელიც გულისხმობს: ფასადზე დაზიანებული ნაღესის დემონტაჟს და შეღესვას. ენერგო-ეფექტურობისთვის ფასადის თბოიზოლაციით შეფუთვა, შეღესვა, შეფითხვანა-შეღებვა, ფასადის კარ-ფანჯრების შეცვლა (აუცილებლობის შემთხვევაში) აივნების მოაჯირების შეკეთება. | ამხანაგობის მოთხოვნის საფუძველზე, სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამზადებას უზრუნველყოფს სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია საკუთარი ხარჯებით.<br><br>სამუშაოების და მოწოდება-მონტაჟის თანადაფინანსება: 95% - სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია; 5% - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა.                                                                               |

## 2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ვაჟა სტურუა

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე (დროებით მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

