



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა



განკარგულება:გ-63. 632324716

თარიღი:04/09/2023

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430), ქალაქ სამტრედიაში, კოსტავას ქუჩა, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) და ქალაქ სამტრედიაში, გეგეშიძის ქუჩაზე მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (13741.00 კვ.მ) მიწის, (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობების (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) საპრივატიზაციო ობიექტებად განსაზღვრისა და პრივატიზაციის შესახებ

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“-ქვეპუნქტის „ე.დ“-ქვეპუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ მე-2 მუხლის „ი“-ქვეპუნქტისა და 34-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, განიხილა სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430), ქალაქ სამტრედიაში, კოსტავას ქუჩა, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) და ქალაქ სამტრედიაში, გეგეშიძის ქუჩაზე მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, (13741.00 კვ.მ) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობების (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) საპრივატიზაციო ობიექტებად განსაზღვრისა და პრივატიზაციის საკითხი და

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1.1. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

1.2. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიშში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430) პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული

აუქციონის ფორმით.

1.3. ელექტრონულ აუქციონზე სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430) საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარი.

1.4. ელექტრონულ აუქციონზე სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430) ბიჯი განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

1.5. ელექტრონულ აუქციონზე სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიდი ჯიხაიში მდებარე 26300.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.02.49.430) საგარანტიო თანხა განისაზღვროს 8000 (რვა ათასი) ლარის ოდენობით.

1.6. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

2.1. ქალაქ სამტრედიაში, **კოსტავას ქუჩა**, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

2.2. ქალაქ სამტრედიაში, **კოსტავას ქუჩა**, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) პრივატიზება განხორციელდეს ელექტრონული აუქციონის ფორმით.

2.3. ელექტრონულ აუქციონზე ქალაქ სამტრედიაში, **კოსტავას ქუჩა**, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს **10000 (ათი ათასი) ლარი**.

2.4. ელექტრონულ აუქციონზე ქალაქ სამტრედიაში, **კოსტავას ქუჩა**, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) ბიჯი განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

2.5. ელექტრონულ აუქციონზე ქალაქ სამტრედიაში, **კოსტავას ქუჩა**, მე-7 ჩიხი, №1-ში მდებარე 154.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.58.312) საგარანტიო თანხა განისაზღვროს **2000 (ორი ათასი) ლარის** ოდენობით.

2.6. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

3.1. ქალაქ სამტრედიაში, **გეგეშვიძის ქუჩაზე** მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, (13741.00 კვ.მ) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობები (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) განისაზღვროს საპრივატიზაციო ობიექტად.

3.2. ქალაქ სამტრედიაში, **გეგეშვიძის ქუჩაზე** მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, (13741.00 კვ.მ) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობები (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) პრივატიზება განხორციელდეს პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით.

3.3. პირობიან ელექტრონულ აუქციონზე ქალაქ სამტრედიაში, გეგეშიძის ქუჩაზე მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, (13741.00 კვ.მ) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობები (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 276000 (ორას სამოცდათექვსმეტი ათასი) ლარი.

3.4. პირობიან ელექტრონულ აუქციონზე ქალაქ სამტრედიაში, გეგეშიძის ქუჩაზე მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, (13741.00 კვ.მ) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობები (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) ბიჯის ოდენობად განისაზღვროს 1000 (ათასი) ლარი.

3.5. პირობიან ელექტრონულ აუქციონზე ქალაქ სამტრედიაში, გეგეშიძის ქუჩაზე მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, (13741.00 კვ.მ) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №34.08.49.014) არსებული შენობა-ნაგებობები (№1 განაშენიანების ფართი: 836 კვ.მ; №2 განაშენიანების ფართი: 12 კვ.მ; №3 განაშენიანების ფართი: 1487 კვ.მ; №4 განაშენიანების ფართი: 34 კვ.მ) საგარანტიო თანხის ოდენობად განისაზღვროს 50000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარი.

3.6. პირობად განისაზღვროს, რომ:

3.6.1. შენობა-ნაგებობისა და მისგან წარმოშობილი ნარჩენების გატანა, უნდა განახორციელოს აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა.

3.6.2. შენობა-ნაგებობისა და მისგან წარმოშობილი ნარჩენების გატანის ხარჯები გაწეულ უნდა იქნეს აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ.

3.6.3. შენობა-ნაგებობისა და მისგან წარმოშობილი ნარჩენების გატანის ვადად განისაზღვროს 90 (ოთხმოცდაათი) დღე. აღნიშნული 90 (ოთხმოცდაათი) დღიანი ვადა აითვალოს აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ, აუქციონის შედეგად განსაზღვრული, ღირებულების სრულად გადახდის დღიდან.

3.6.4. პირობიან ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

4. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ნუგზარ ჯამბურია

სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

